

# Passantenmonitor 2020

## Stadt Osnabrück



[www.marketingosnabrueck.de](http://www.marketingosnabrueck.de)





# Themen

1. Einführung
2. Frequenz pro Jahr je Standort inkl. %-Veränderung 2019 – 2020 (anhand 7 Standorte)
3. Jahreszahlen für 6 Standorte 2018 – 2020 inkl. %-Veränderung 2020 vs. 2019
4. Einzelne Standorte im Blick | 2018 – 2021 inkl. %-Veränderung `20 vs. `19 & `21 vs. `20
5. KampPromenade: Jahresverlauf 2018 - 2020 & mtl. Verlauf 2018 - 2021 inkl. %-Veränderung
6. Betrachtung und Entwicklung der einzelnen Lockdown-Phasen
7. Hystreet.com: Frequenzen 2019 - 2020 in ausgewählten Städten Deutschlands
8. Benchmark: Bielefeld – Münster – Oldenburg – Osnabrück
9. Fazit



# Einführung

## Passantenfrequenzen für die Stadt Osnabrück

- Start: November 2014 mit 5 Messpunkten
- Ende 2017 Verlängerung des Leasingvertrags bis Ende 2020
- aktuell: 9 Messpunkte
- Datenaustausch mit dem (offenen) Center Kamp-Promenade, die mit gleichem System an 5 Messpunkten (Ein- und Ausgängen) zählen
- Projektpartner: Stadt Osnabrück (FB Städtebau) | L&T – Lengermann & Trieschmann GmbH & Co. KG | P&C – Peek & Cloppenburg | 2 Straßen-Werbegemeinschaften
- Vertraglicher Hintergrund: Finanzierungsvereinbarungen mit den Projektpartnern sowie Gestattungs-verträge mit den Immobilieneigentümern



## 1. Einführung

# Einführung

## Passantenfrequenzen für die Stadt Osnabrück

### Seit 2014: Statistiken

- Die Zahlen fließen in den „Osnabrücker Handelsmonitor“ ein
- Veröffentlichung von Halbjahres- und Jahresauswertungen
- Individuelle Auswertungen auf Anfrage, z.B. von der Stadt, der Presse oder von externen Dritten, z.B. Investoren, Immobilienbranche, Einzelhändler

### Seit Juli 2018: Gemeinschaftsportal Osnabrück

- Zusammenschluss der Daten der Osnabrück-Marketing und Tourismus GmbH sowie der Kamp-Promenade

### Seit Juni 2019: Hystreet.com

- Kooperation mit Hystreet.com (Aachener Grund) für die Übernahme der Osnabrücker Daten (Daten gegen Daten; langfristiger Benchmark mit anderen Städten, z.B. OL, MS, BI etc.)



## 1. Einführung

# Einführung

## Passantenfrequenzen für die Stadt Osnabrück

### Seit Ende 2020: Systemumstellung

- Mitte Dezember 2020 wurden die alten Geräte gegen die neuste Technik PeCo LC 2.0 ausgetauscht
- Demontiert wurden die Standorte L&T Parkhaus (Herrenteichsstraße) sowie HosenCenter (Krahnstraße)



## 1. Einführung

# Einführung

## Standorte aktuell

### Installationszeitpunkte:

\*) Nov 2014

\*\*\*) Sep 2015

\*\*\*\*) Jul 2018

\*\*\*\*\*) Jul 2019

### wieder demontierte Messpunkte:

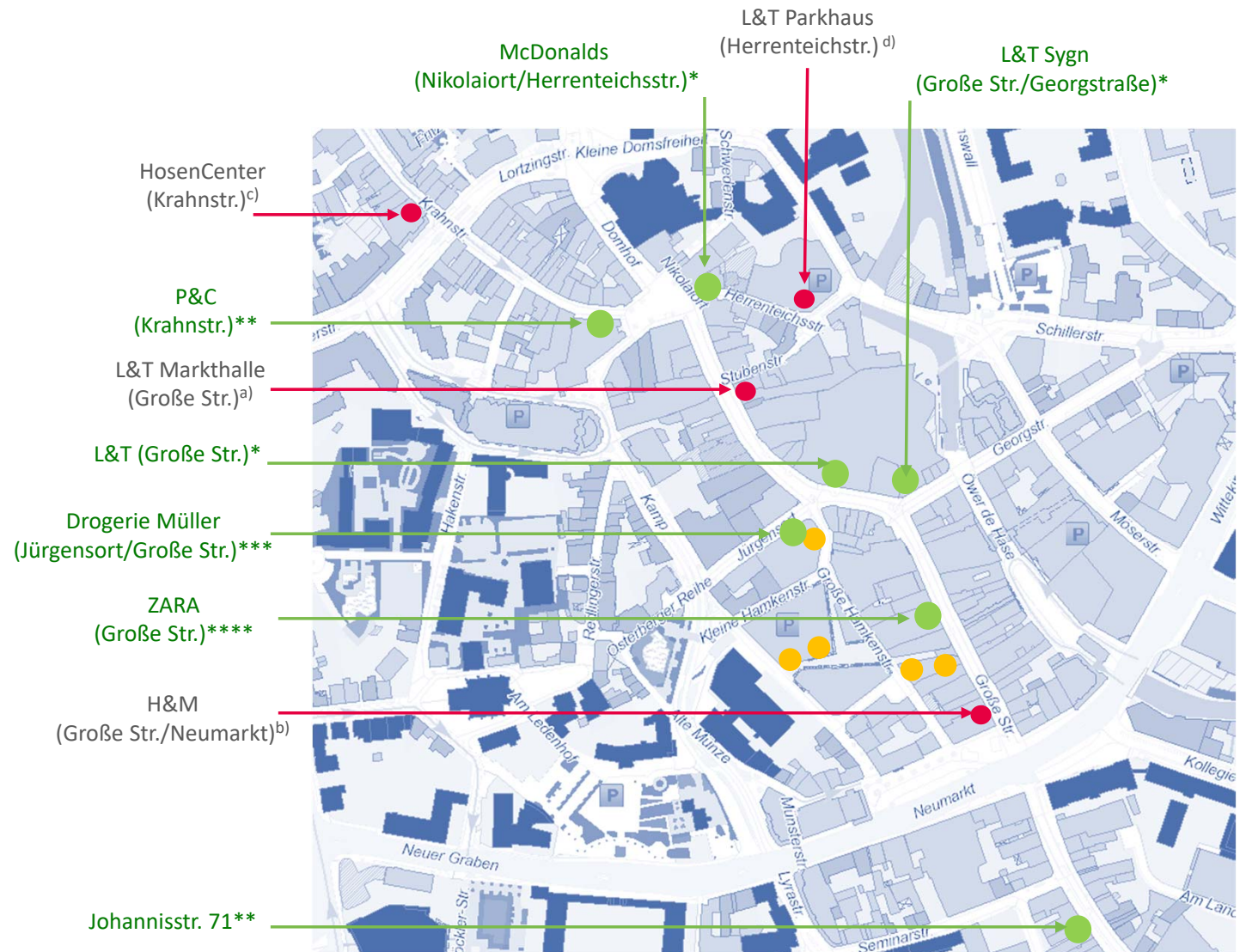
a) Nov 2014 – Jan 2018

b) Nov 2014 – Jul 2018

b) Sep 2016 – Dez 2020

c) Jan 2018 – Dez 2020

### Zähler Kamp-Promenade



2. Frequenz pro Jahr je Standort inkl. %-Veränderung 2019 – 2020 (anhand 7 Standorte)

# Frequenzen pro Jahr

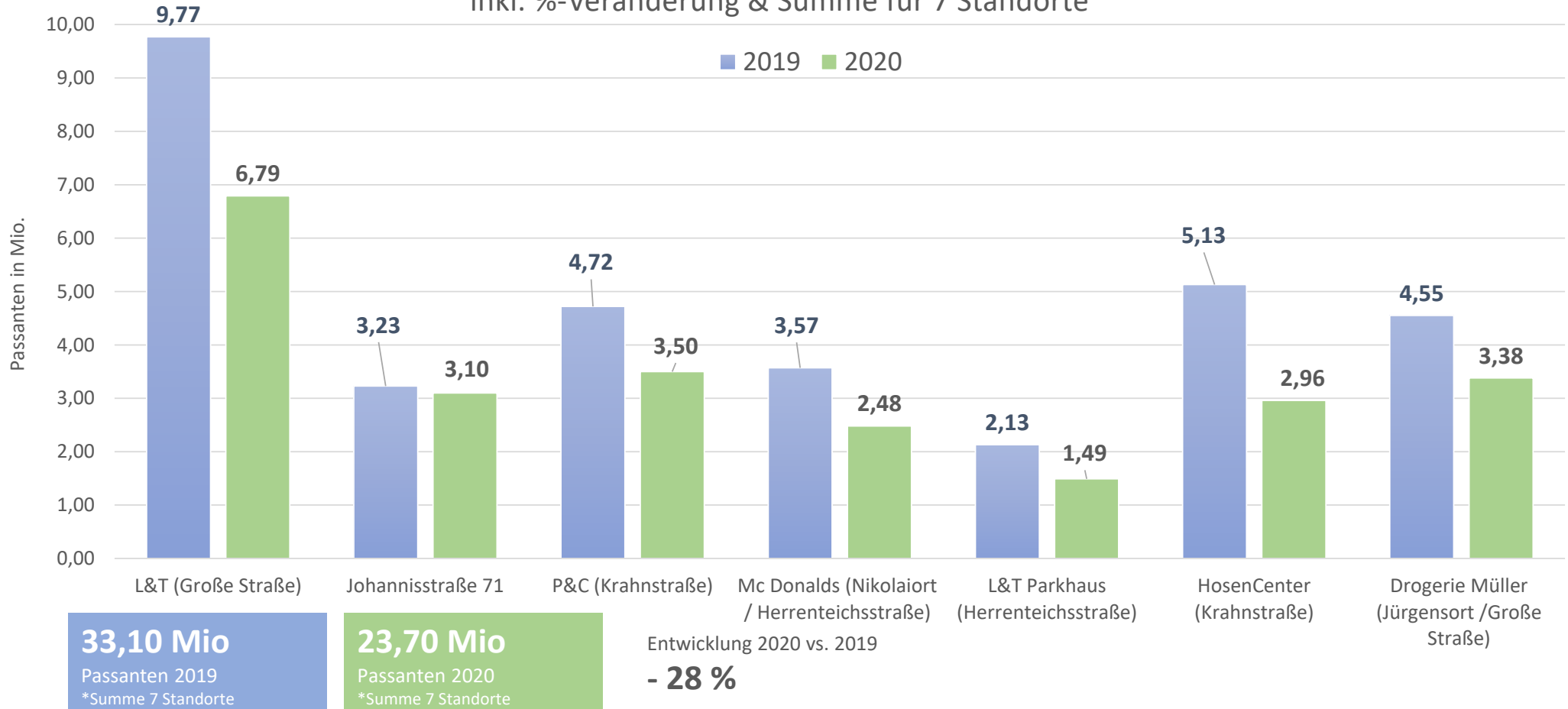
je Standort 2019 - 2020 (in Mio.) inkl. %-Veränderung

Standort	2019	2020	%-Veränderung
L&T HE (Große Str.)	9,77	6,79	-31%
Johannisstr. 71	3,23	3,10	-4%
Drogerie Müller (Jürgensort / Große Str.)	4,55	3,38	-26%
HosenCenter (Krahnstraße)	5,13	2,96	-42%
L+T Parkhaus	2,13	1,49	-30%
McDonalds (Nikolaiort / Herrenteichsstr.)	3,57	2,48	-31%
P&C (Krahnstraße)	4,72	3,50	-26%
<b>SUMME   Ø %-Veränderung</b>	<b>33,1</b>	<b>23,70</b>	<b>-28%</b>



2. Frequenz pro Jahr je Standort inkl. %-Veränderung 2019 – 2020 (anhand 7 Standorte)

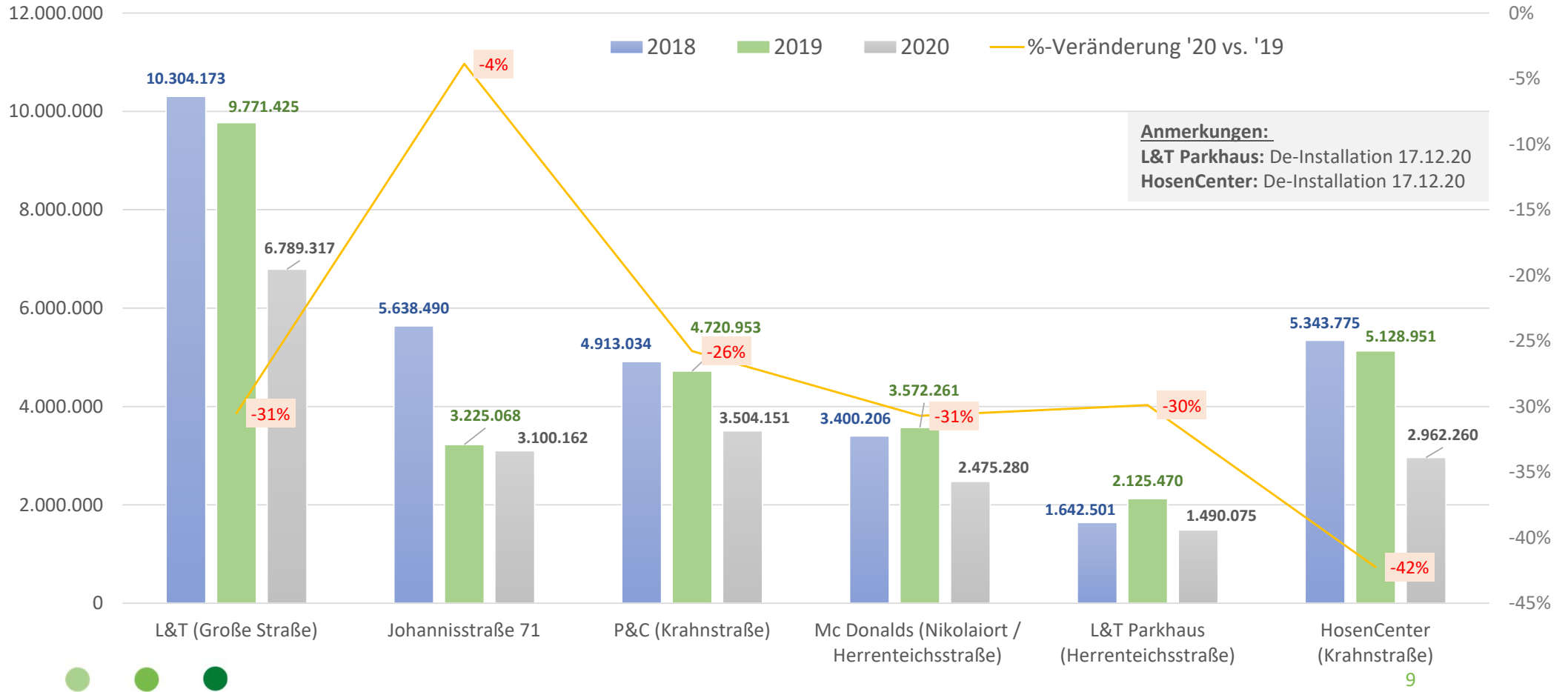
Summe pro Jahr je Standort 2019 - 2020  
inkl. %-Veränderung & Summe für 7 Standorte





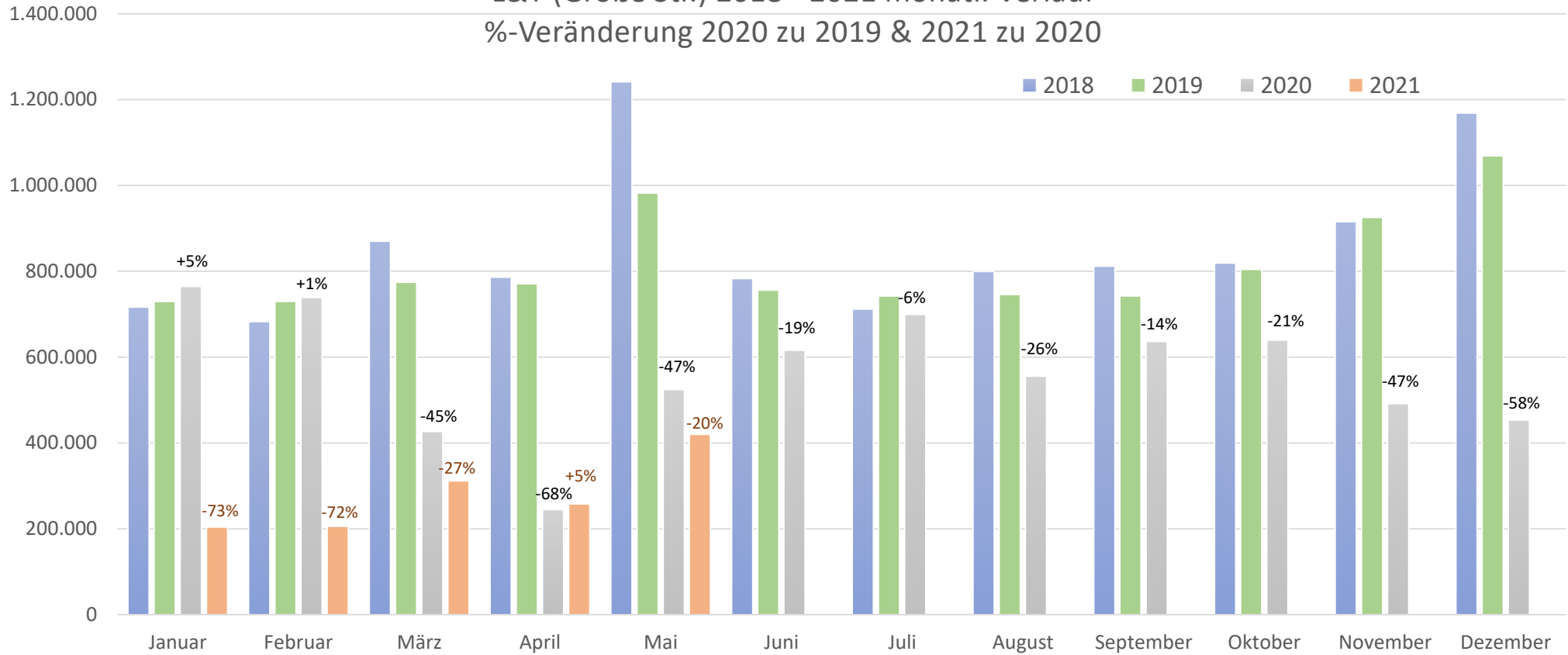
3. Jahreszahlen für 6 Standorte 2018 – 2020 inkl. %-Veränderung 2020 vs. 2019

Jahreszahlen je Standort 2018 - 2020  
 %-Veränderung 2020 zu 2019



4. Einzelne Standorte im Blick | 2018 – 2021 inkl. %-Veränderung `20 vs. `19 & `21 vs. `20

L&T (Große Str.) 2018 - 2021 monatl. Verlauf  
 %-Veränderung 2020 zu 2019 & 2021 zu 2020



**10,3 Mio**  
Passanten 2018

**9,77 Mio**  
Passanten 2019

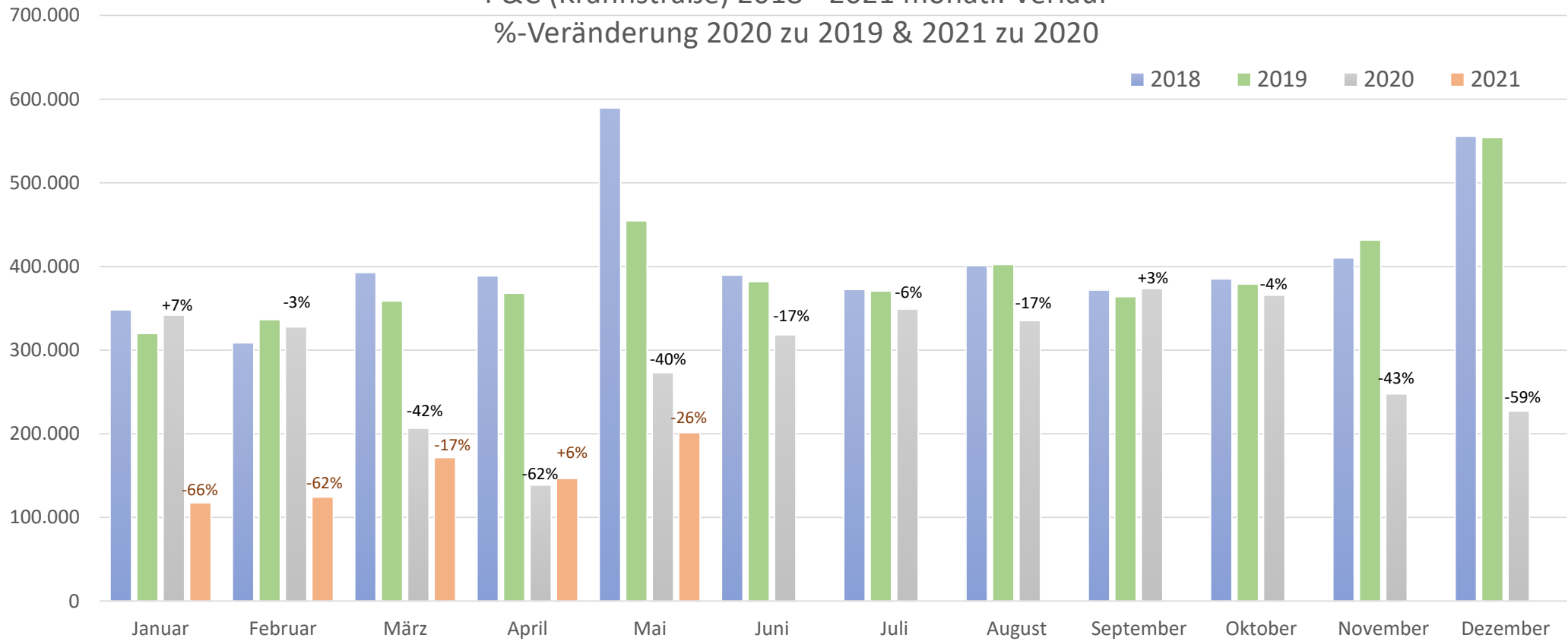
**6,79 Mio**  
Passanten 2020

Entwicklung 2020 vs. 2019  
**- 29 %**



4. Einzelne Standorte im Blick | 2018 – 2021 inkl. %-Veränderung `20 vs. `19 & `21 vs. `20

P&C (Krahnstraße) 2018 - 2021 monatl. Verlauf  
 %-Veränderung 2020 zu 2019 & 2021 zu 2020



**4,91 Mio**  
Passanten 2018

**4,72 Mio**  
Passanten 2019

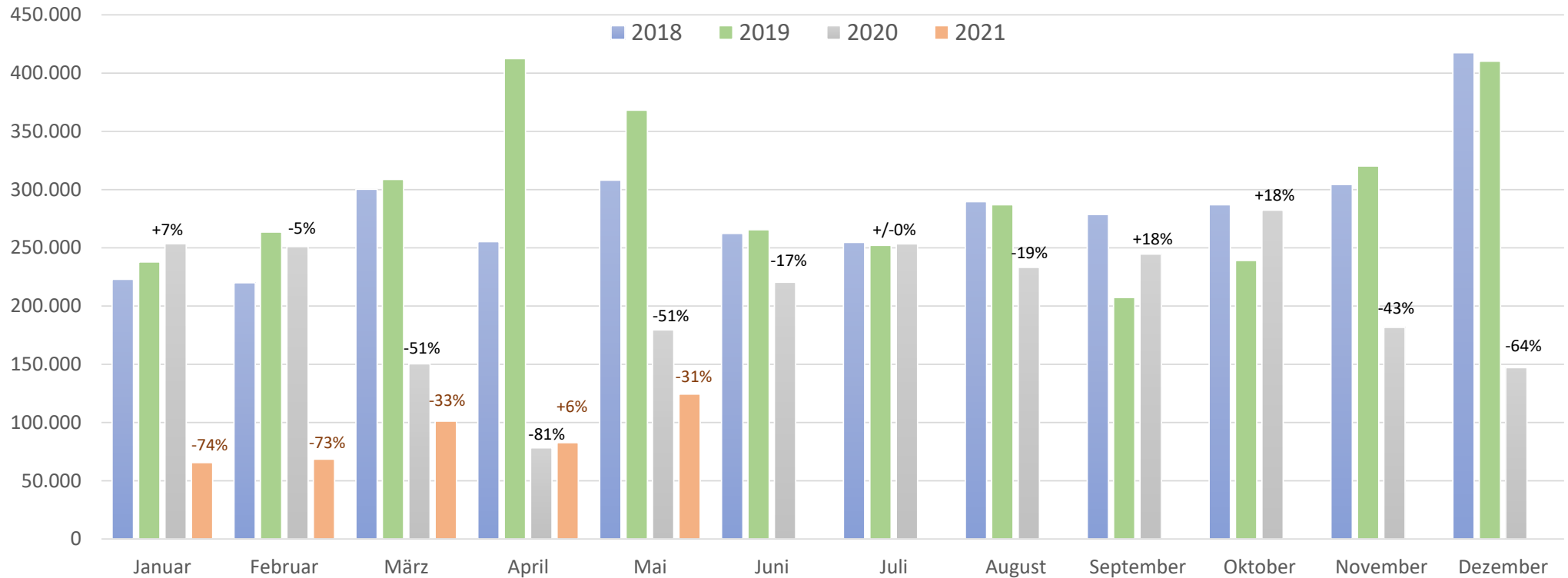
**3,5 Mio**  
Passanten 2020

Entwicklung 2020 vs. 2019  
**- 26 %**



4. Einzelne Standorte im Blick | 2018 – 2021 inkl. %-Veränderung `20 vs. `19 & `21 vs. `20

McDonalds (Nikolaiort/Herrenteichsstr.) 2018 - 2021 monatl. Verlauf  
 %-Veränderung 2020 zu 2019 & 2021 zu 2020



**3,4 Mio**  
Passanten 2018

**3,57 Mio**  
Passanten 2019

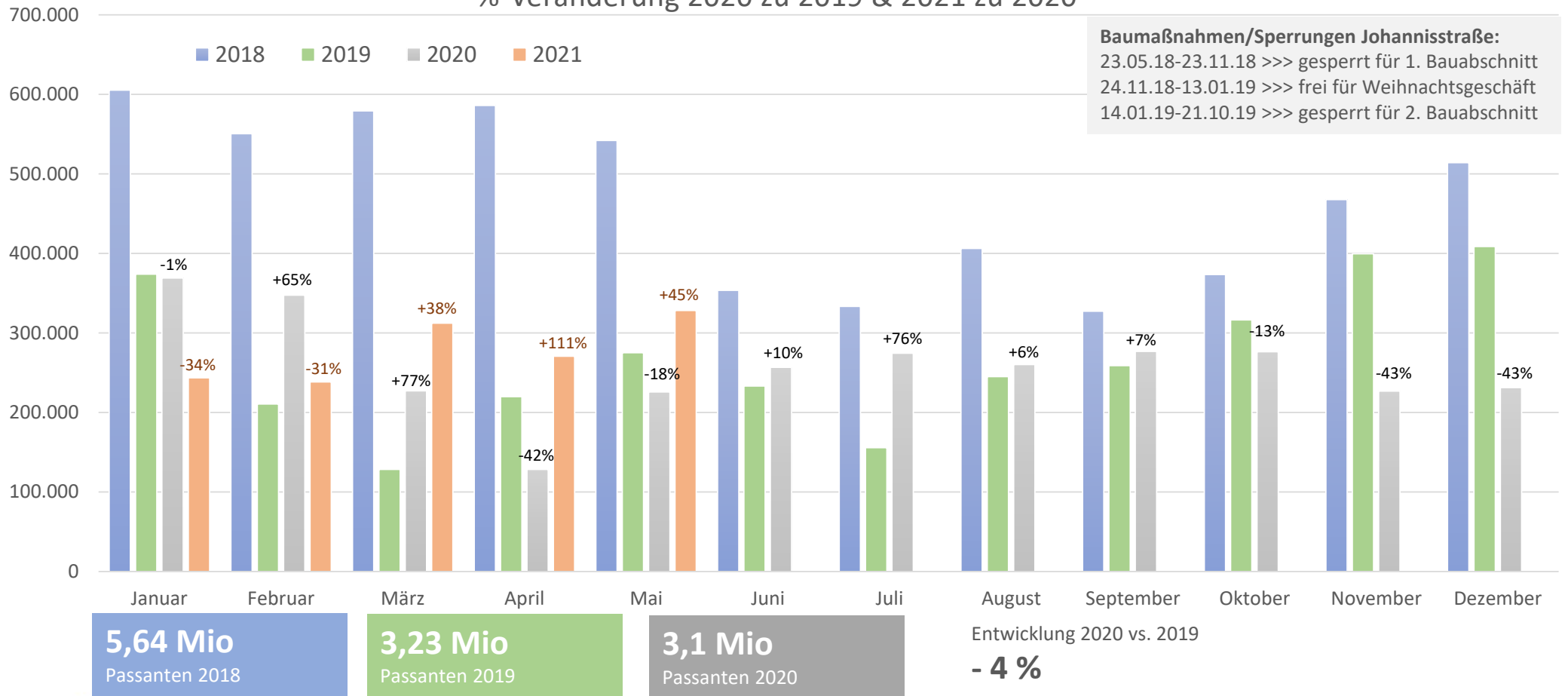
**2,48 Mio**  
Passanten 2020

Entwicklung 2020 vs. 2019  
**- 31 %**



4. Einzelne Standorte im Blick | 2018 – 2021 inkl. %-Veränderung `20 vs. `19 & `21 vs. `20

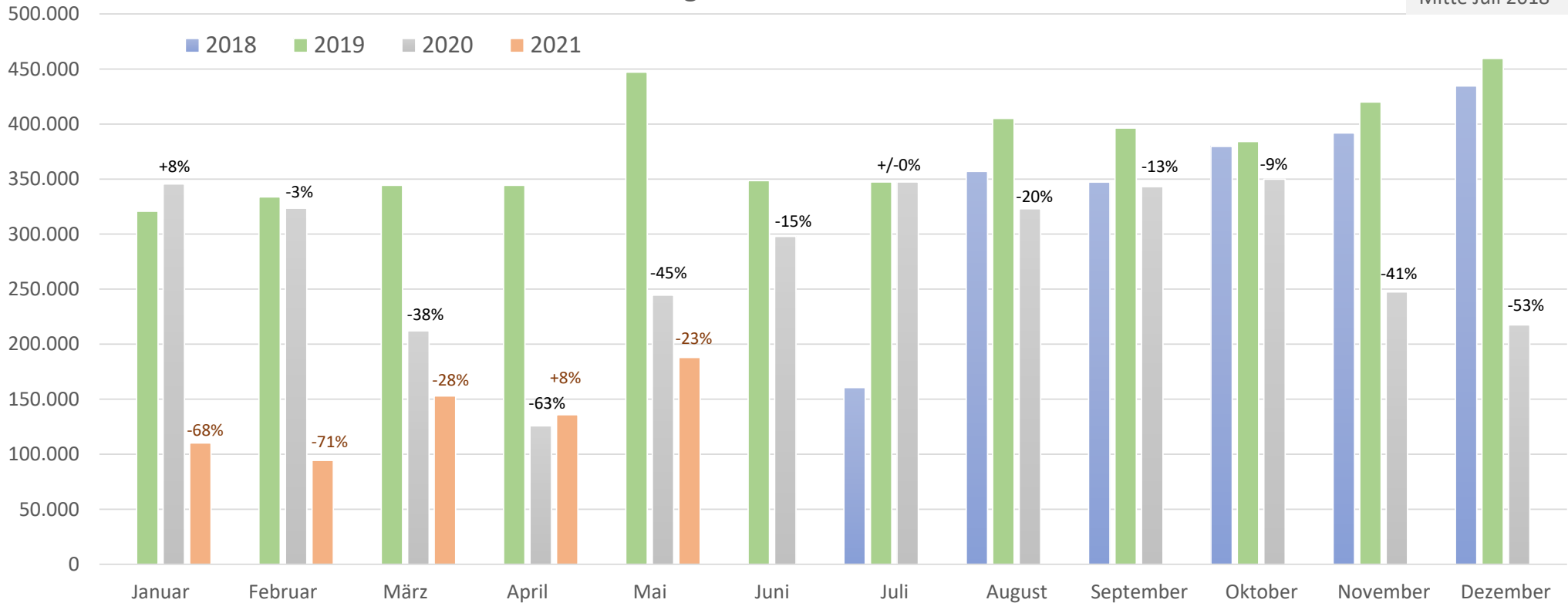
Johannisstraße 71 | 2018 - 2021 monatl. Verlauf  
 %-Veränderung 2020 zu 2019 & 2021 zu 2020



4. Einzelne Standorte im Blick | 2018 – 2021 inkl. %-Veränderung `20 vs. `19 & `21 vs. `20

Drogerie Müller (Jürgensort/Große Str.) 2018 - 2021 monatl. Verlauf  
 %-Veränderung 2020 zu 2019 & 2021 zu 2020

Installation:  
Mitte Juli 2018



**4,55 Mio**  
Passanten 2019

**3,78 Mio**  
Passanten 2020

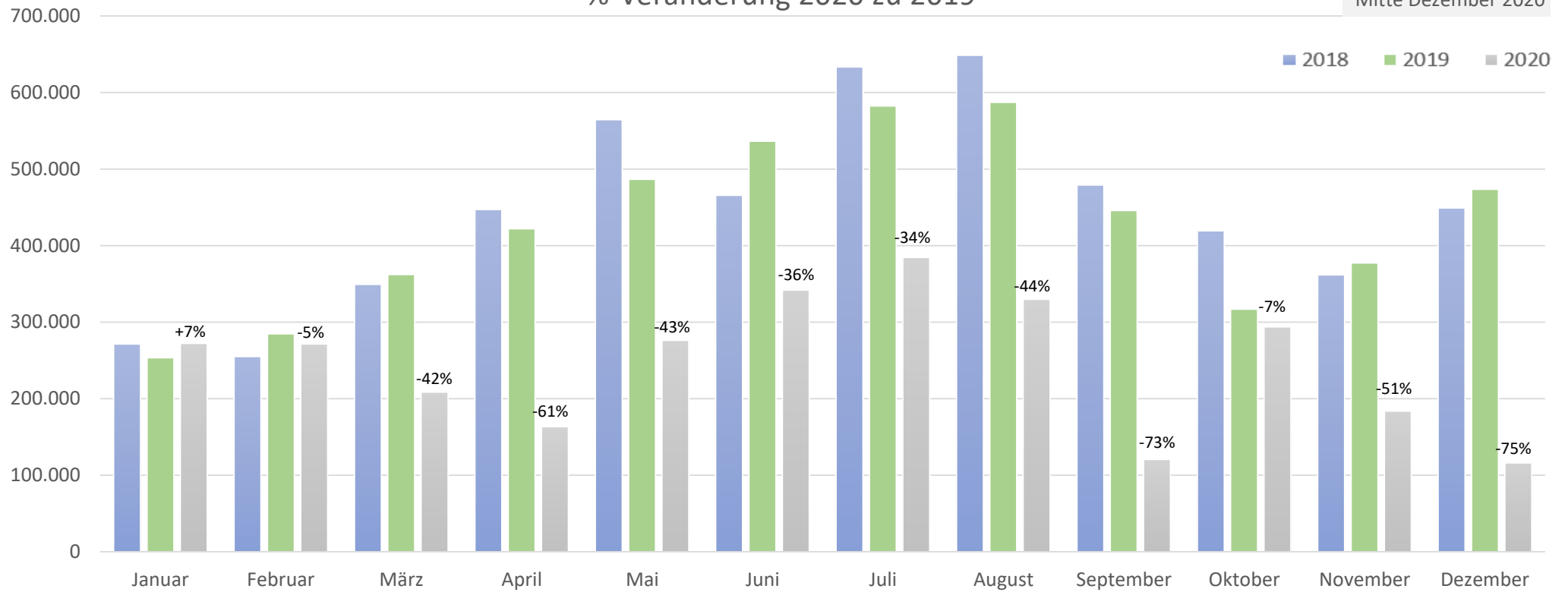
Entwicklung 2020 vs. 2019  
**- 26 %**



4. Einzelne Standorte im Blick | 2018 – 2021 inkl. %-Veränderung `20 vs. `19 & `21 vs. `20

HosenCenter (Krahnstraße) 2018 - 2020 monatl. Verlauf  
%-Veränderung 2020 zu 2019

De-Installation:  
Mitte Dezember 2020



5,34 Mio

Passanten 2018

5,13 Mio

Passanten 2019

2,96 Mio

Passanten 2020

Entwicklung 2020 vs. 2019

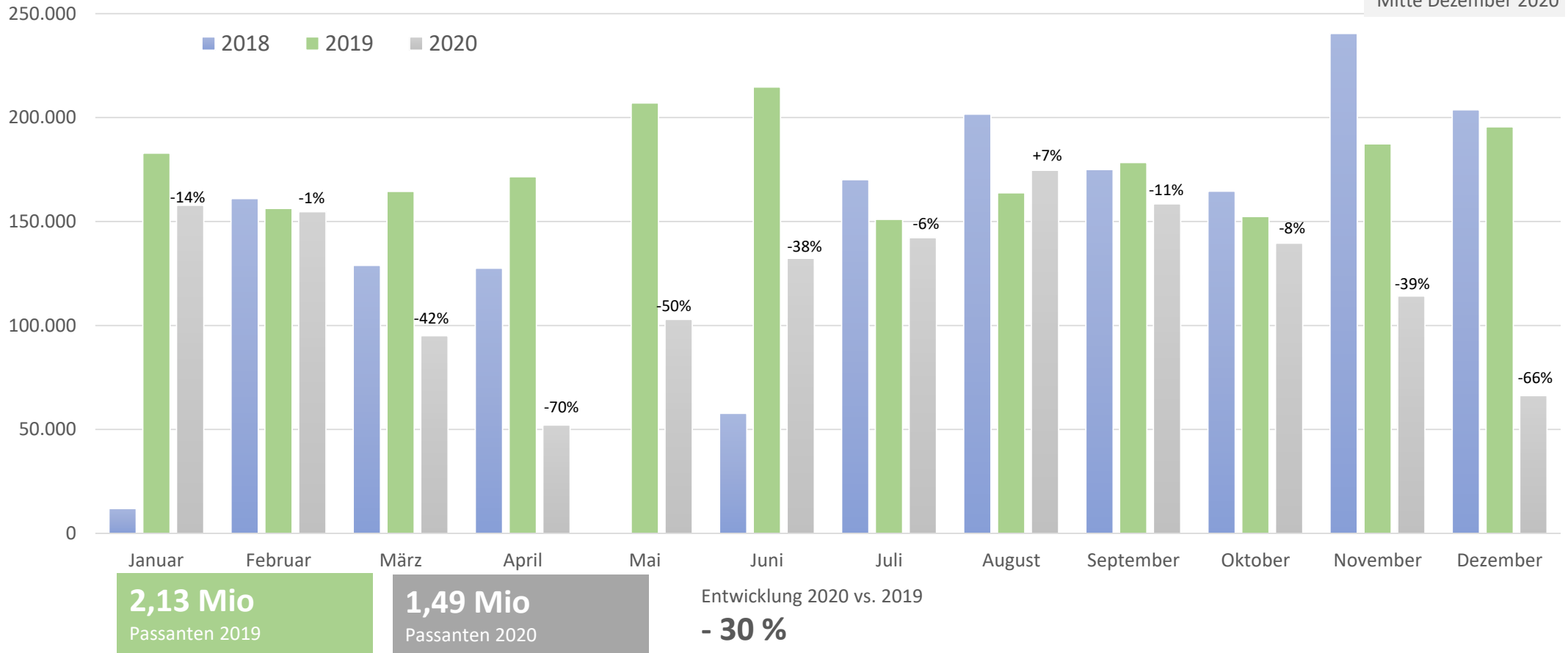
- 42 %



4. Einzelne Standorte im Blick | 2018 – 2021 inkl. %-Veränderung `20 vs. `19 & `21 vs. `20

L&T Parkhaus (Herrenteichsstr.) 2018 - 2020 monatl. Verlauf  
 %-Veränderung 2020 zu 2019

**De-Installation:**  
 Mitte Dezember 2020

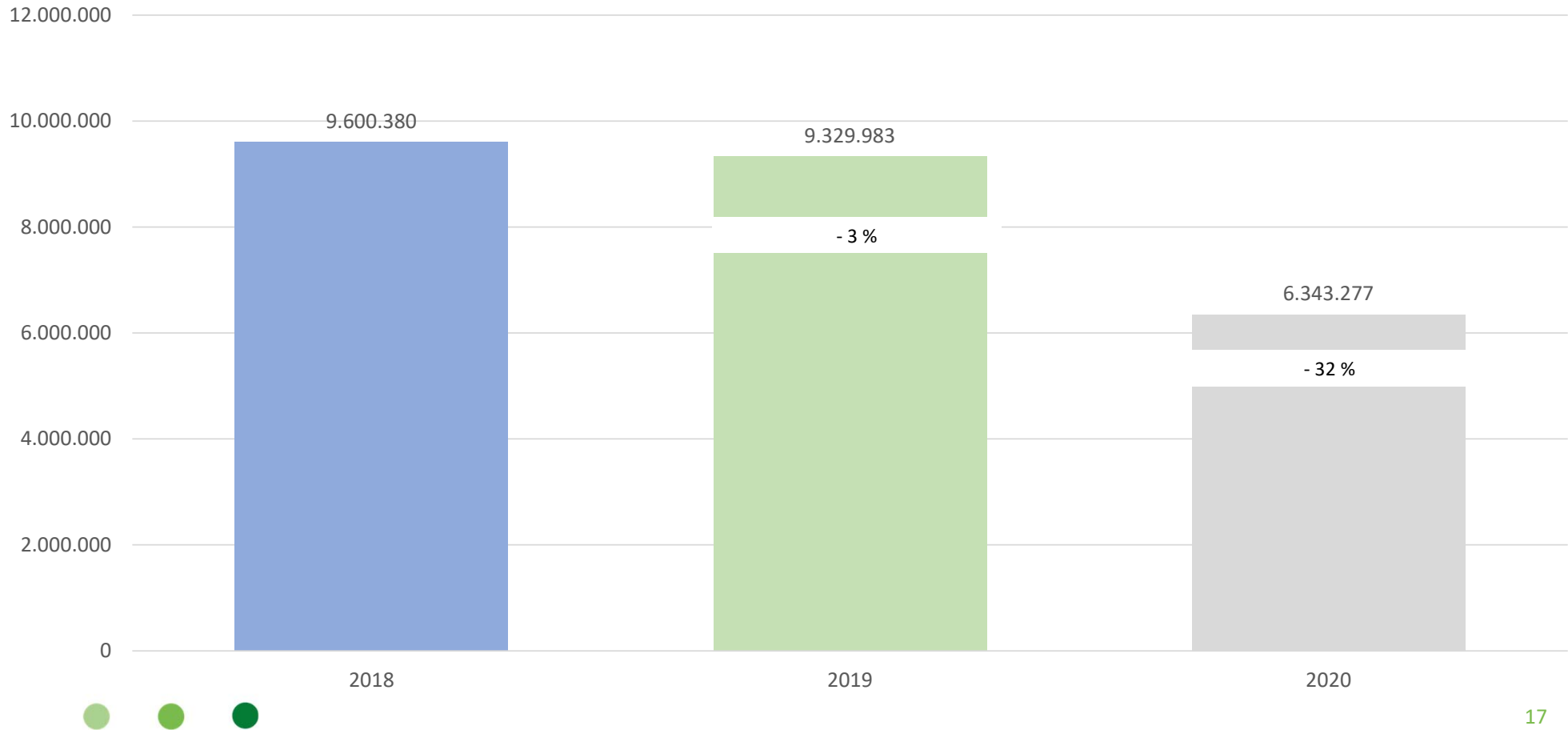




## 5. Kamp-Promenade: Jahresverlauf



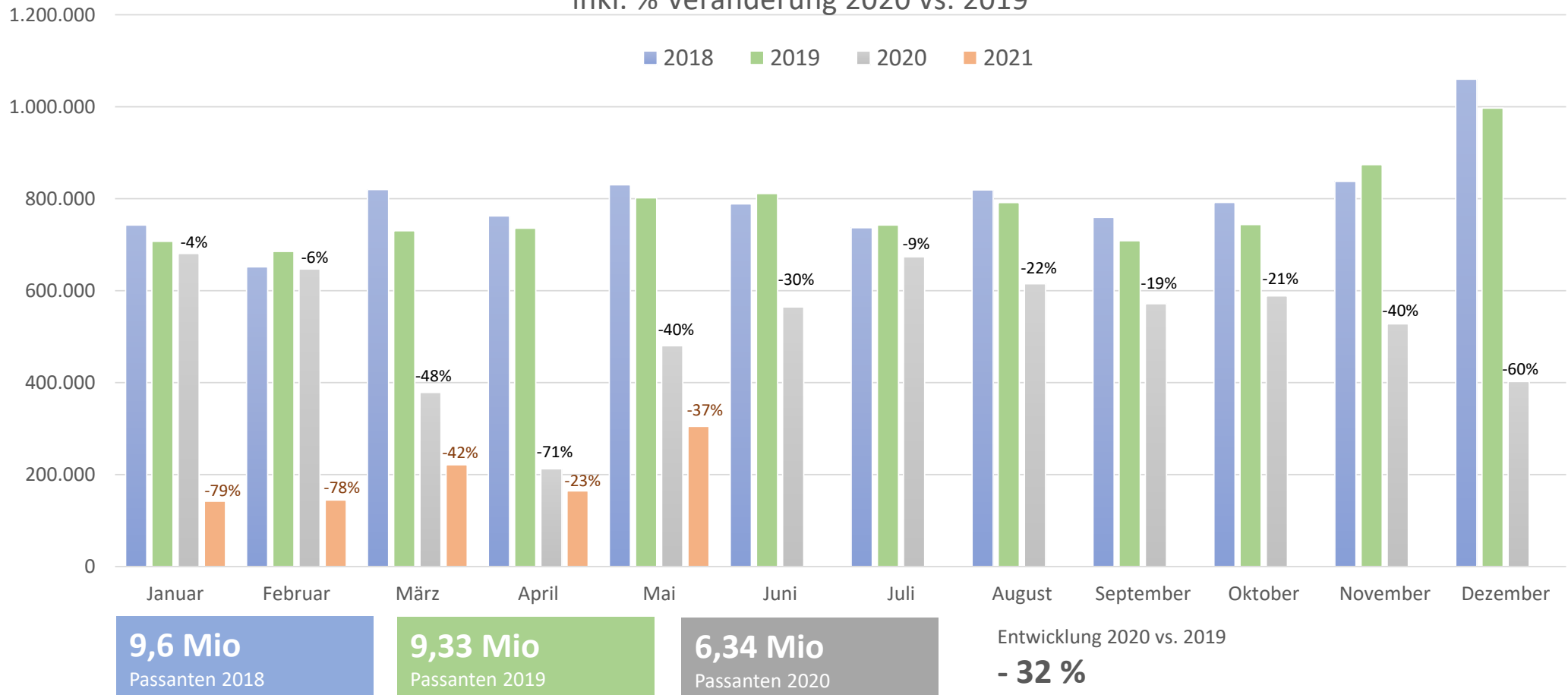
Kamp-Promenade 2018 - 2020 | 5 Messpunkte  
inkl. %-Veränderung zum Vorjahr



5. Kamp-Promenade: monatlicher Verlauf

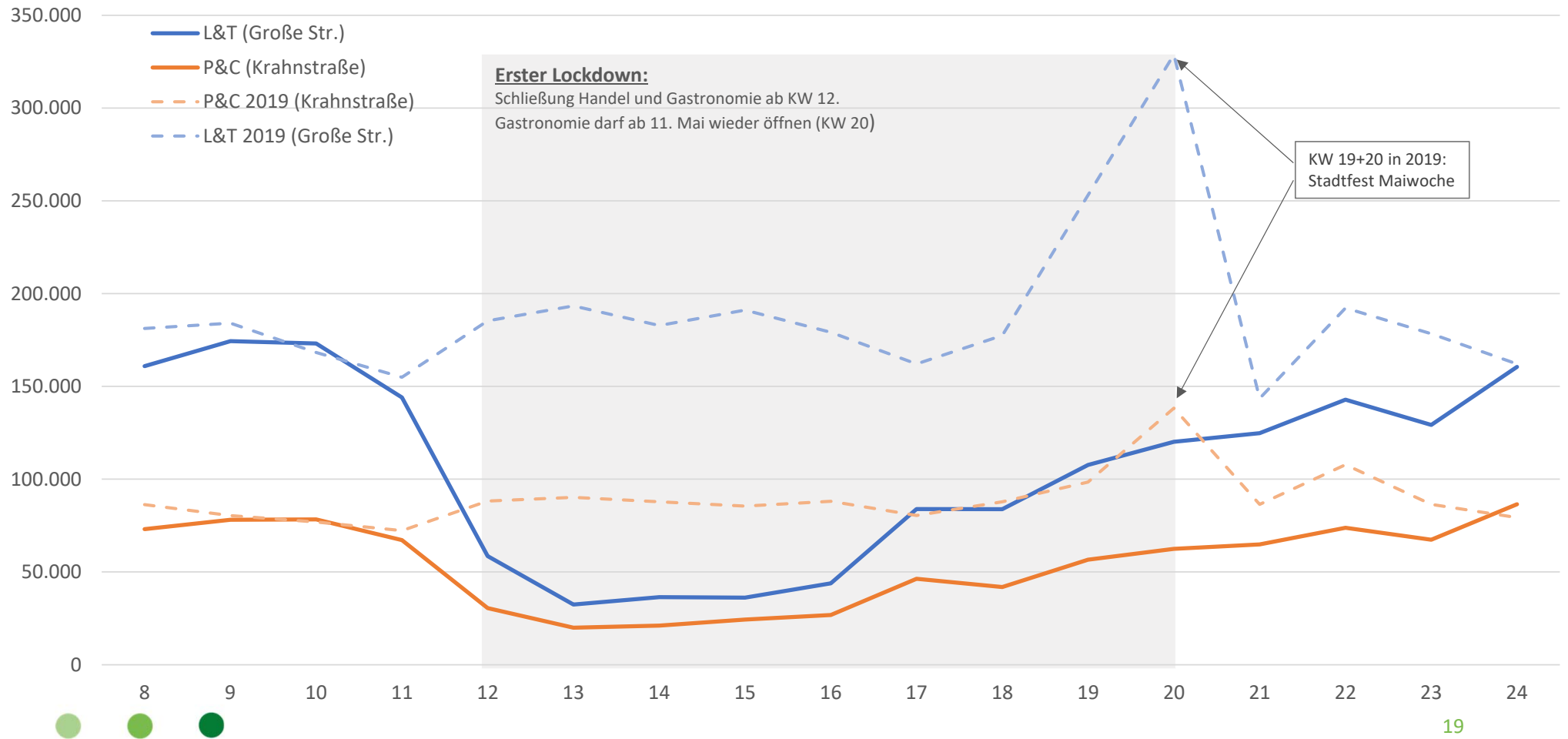


KampPromenade (Summe 5 Messpunkte) | 2018- 2021 mtl. Verlauf  
inkl. % Veränderung 2020 vs. 2019



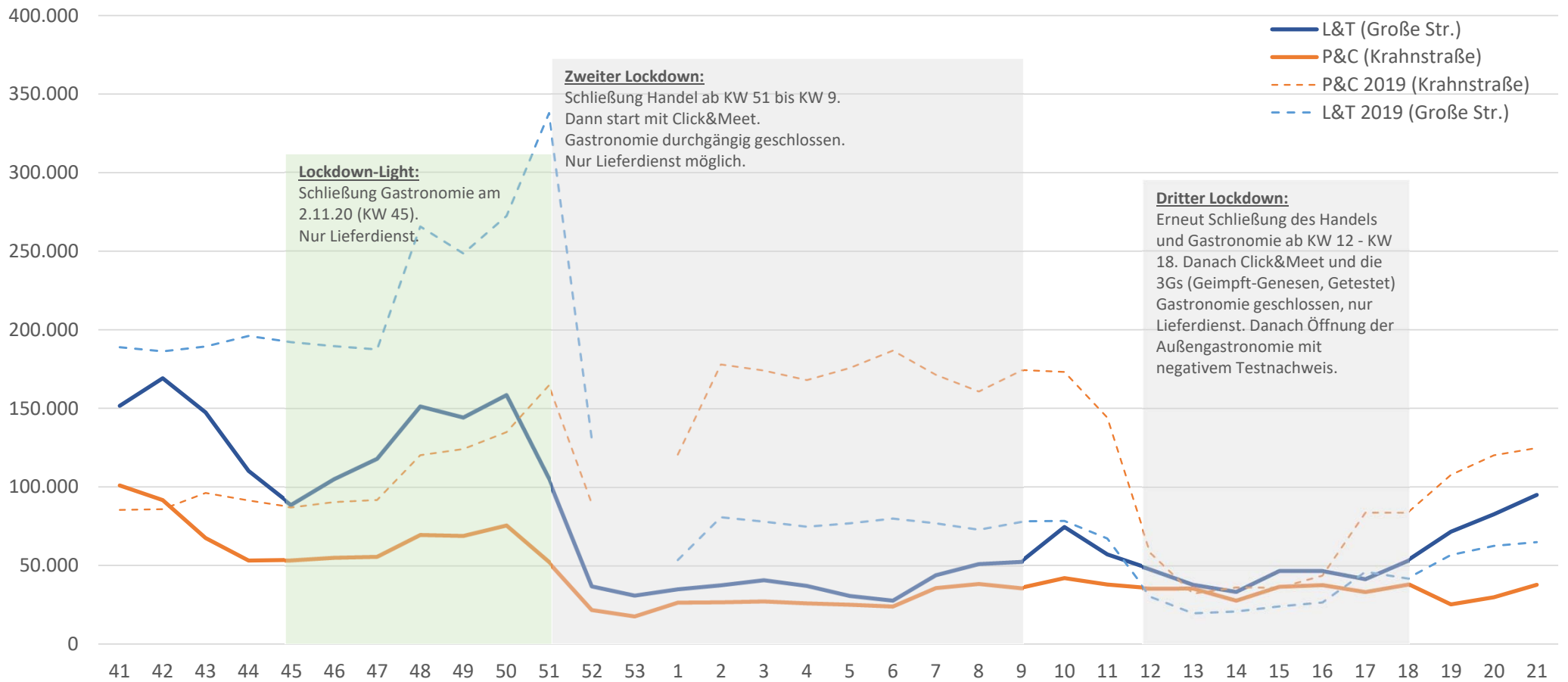
## 6. Betrachtung & Entwicklung einzelner Lockdown-Phasen

### 1. Lockdown 2020: Entwicklung für zwei Standorte je Kalenderwoche (vs. 2019; A- und B-Lage)



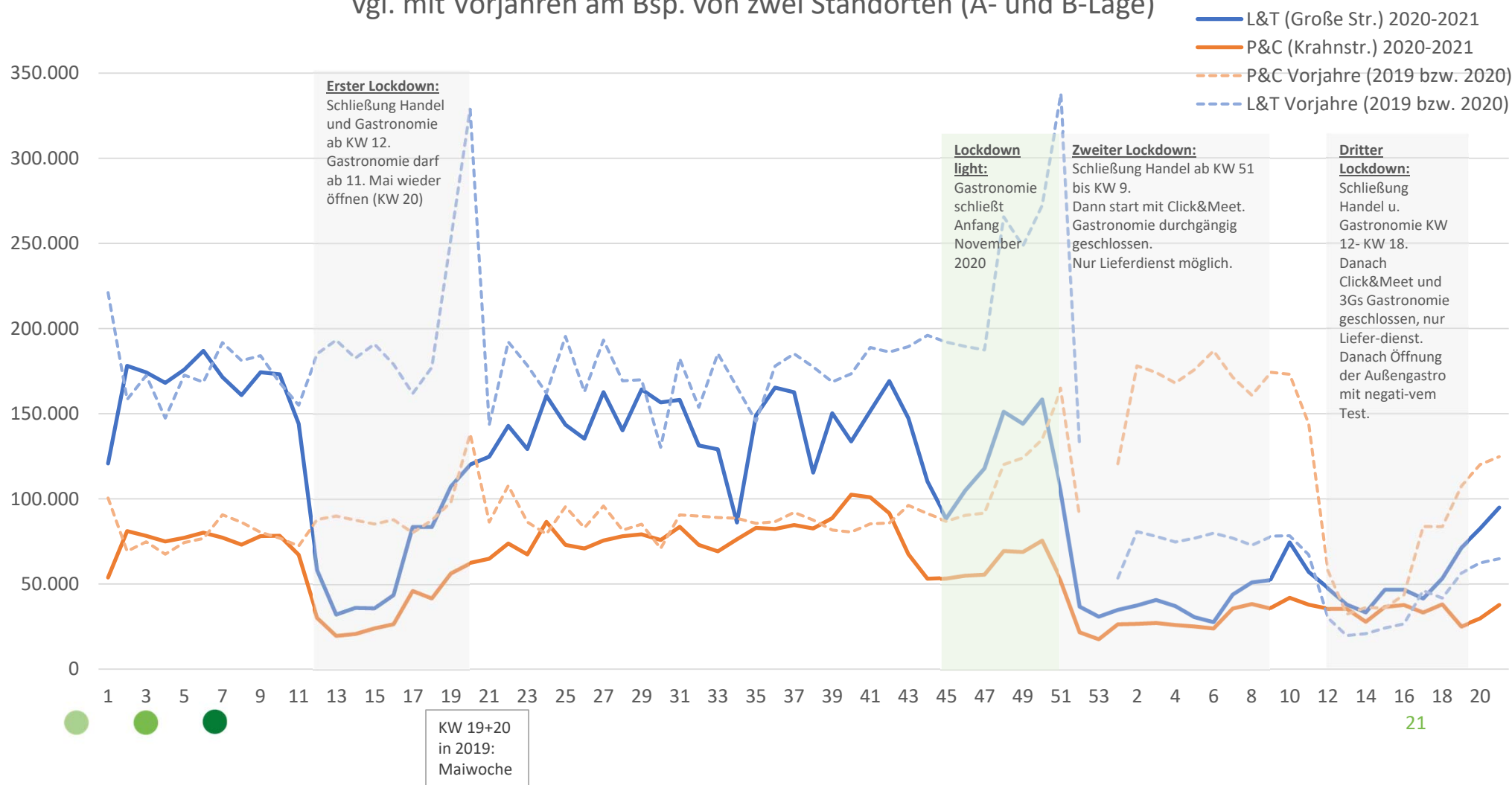
## 6. Betrachtung & Entwicklung einzelner Lockdown-Phasen

### 2. & 3. Lockdown 2020/2021: Entwicklung für zwei Standorte je Kalenderwoche

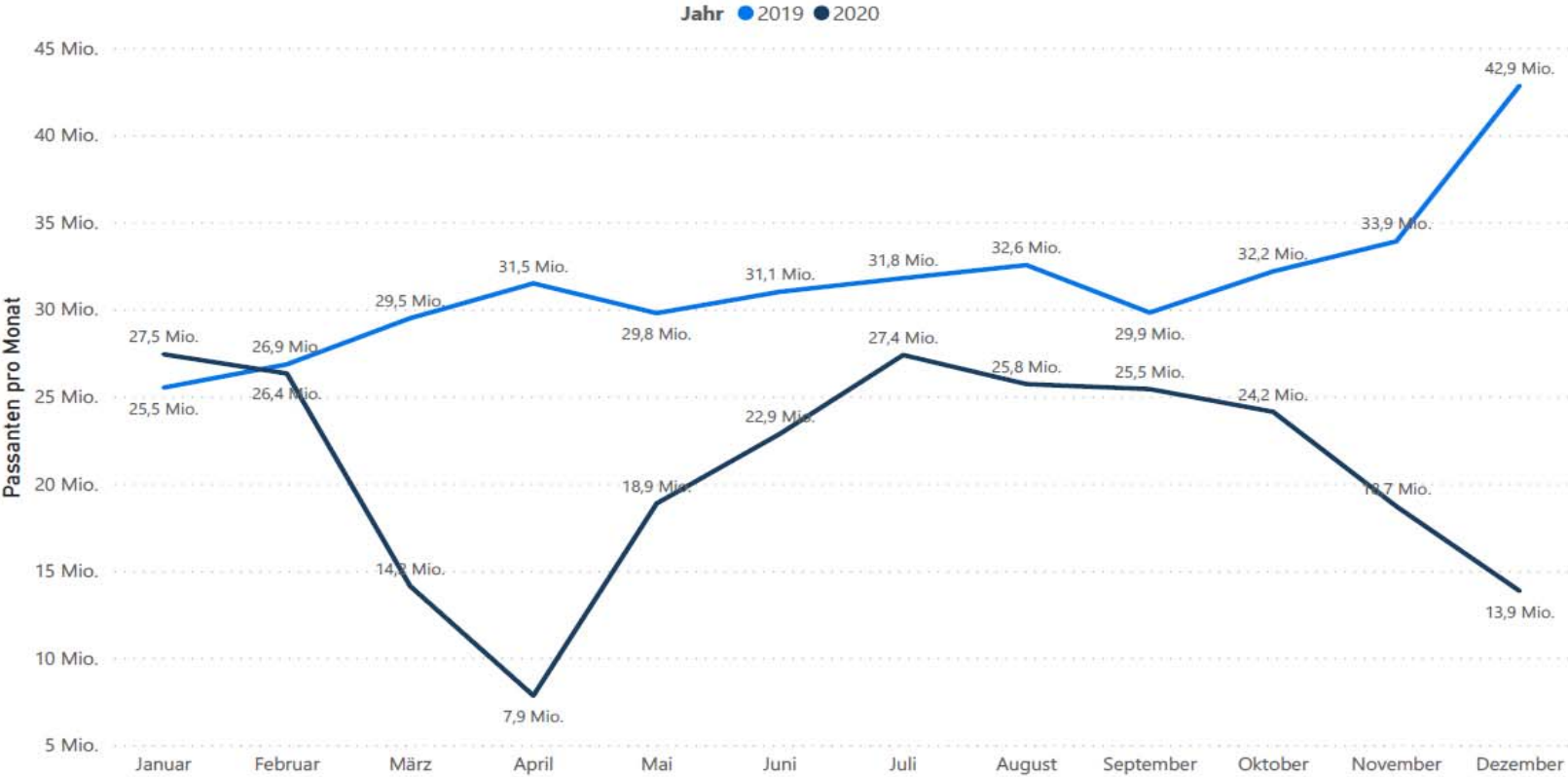


## 6. Betrachtung & Entwicklung einzelner Lockdown-Phasen

Entwicklung vor-in-nach den Lockdownphasen 2020 - 2021  
 vgl. mit Vorjahren am Bsp. von zwei Standorten (A- und B-Lage)



# Passantenfrequenz 2019 / 2020 - ausgewählte Standorte



- Standort**
- Berlin - Kurfürstendamm Nordseite (Ost)
  - Bonn - Remigiusstraße
  - Bonn - Sternstraße
  - Dortmund - Westenhellweg (Mitte)
  - Düsseldorf - Flinger Straße (Mitte)
  - Düsseldorf - Flinger Straße (Ost)
  - Düsseldorf - Königsallee Ostseite (Süd)
  - Düsseldorf - Schadowstraße (Ost)
  - Düsseldorf - Schadowstraße (West)
  - Erfurt - Schlösserstraße
  - Frankfurt - Goethestraße
  - Freiburg - Rathausgasse
  - Hamburg - Große Bleichen
  - Hamburg - Jungfernstieg
  - Hamburg - Neuer Wall
  - Hamburg - Spitalerstraße
  - Hannover - Georgstraße
  - Hannover - Große Packhofstraße
  - Hannover - Karmarschstraße
  - Ingolstadt - Ludwigstraße
  - Köln - Hohe Straße (Mitte)
  - Köln - Schildergasse (West)
  - Leipzig - Hainstraße
  - Leipzig - Petersstraße
  - Mainz - Schusterstraße
  - Mainz - Stadthausstraße
  - Mannheim - Planken (Ost)
  - München - Neuhauser Straße
  - München - Schützenstraße
  - Münster - Rothenburg
  - Nürnberg - Breite Gasse
  - Nürnberg - Kaiserstraße
  - Saarbrücken - Bahnhofstraße
  - Stuttgart - Königstraße (Süd)
  - Wiesbaden - Kirchgasse (Mitte)

**378 Mio.**  
Passanten 2019

**253 Mio.**  
Passanten 2020

Entwicklung Gesamtjahr  
**-33 %**



# Bielefeld

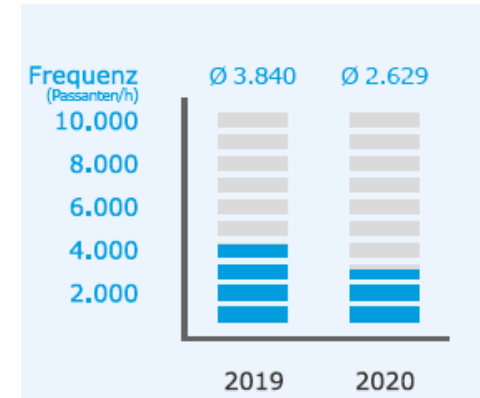
## Bahnhofstraße (Süd)

### Gesamtranking Hauptlage 2020

RANG	STADT	TOP-LAGE	Ø Frequenz
#9	Wiesbaden	Kirchgasse (Mitte)	2.735 Pas./h
<b>#10</b>	<b>Bielefeld</b>	<b>Bahnhofstraße (Süd)</b>	<b>2.629 Pas./h</b>
#11	Karlsruhe	Kaiserstraße (Mitte)	2.531 Pas./h

### Ranking Stadtkategorie 2020

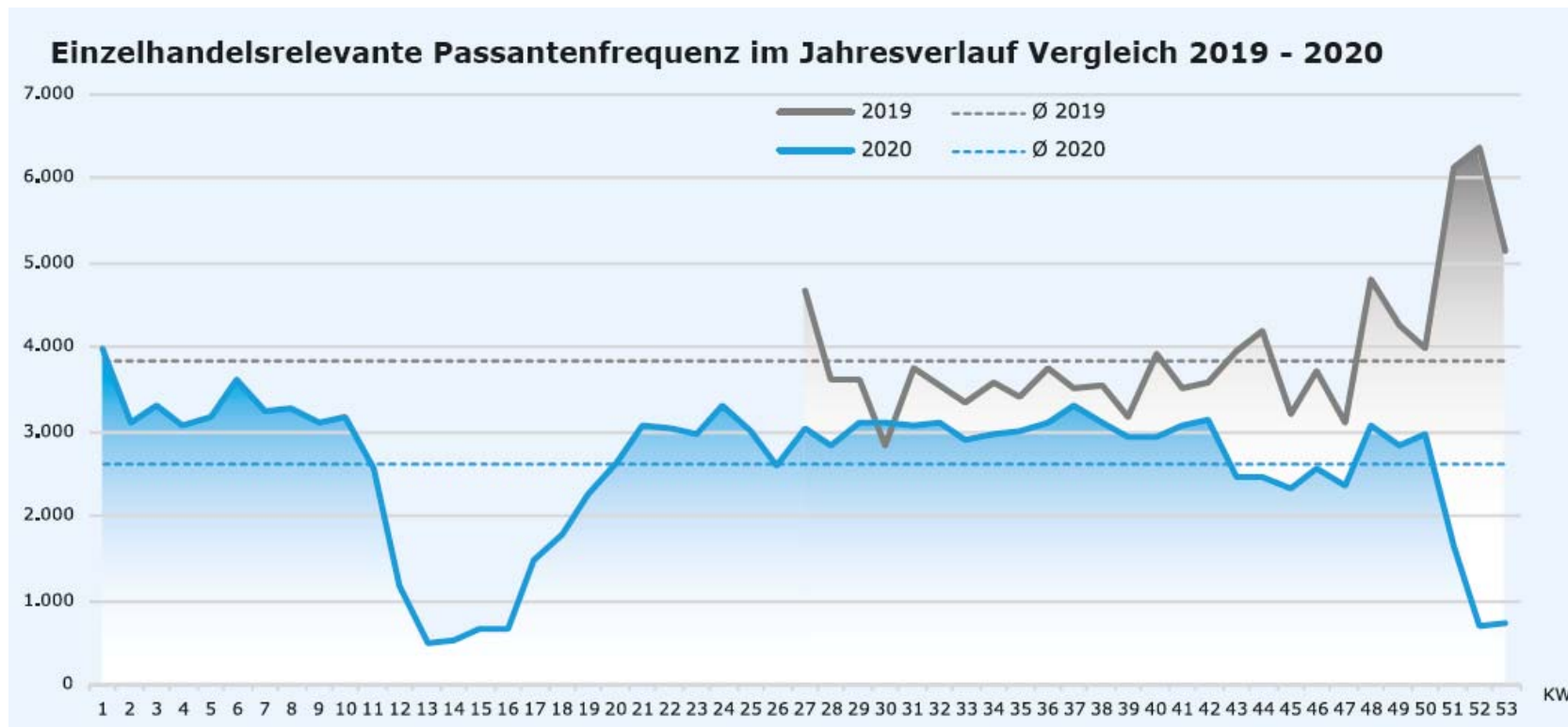
RANG	STADT	TOP-LAGE	Ø Frequenz
#1	Saarbrücken	Bahnhofstraße	2.830 Pas./h
<b>#2</b>	<b>Bielefeld</b>	<b>Bahnhofstraße (Süd)</b>	<b>2.629 Pas./h</b>
#3	Freiburg	Kaiser-Joseph-Straße (Mitte)	2.128 Pas./h



8. Benchmark

# Bielefeld

## Bahnhofstraße (Süd)





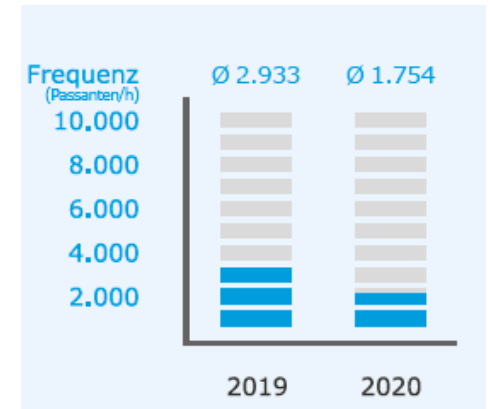
# Münster Ludgeristraße

## Gesamtranking Hauptlage 2020

RANG	STADT	TOP-LAGE	Ø Frequenz
#30	Paderborn	Westernstraße	1.820 Pas./h
<b>#31</b>	<b>Münster</b>	<b>Ludgeristraße</b>	<b>1.754 Pas./h</b>
#32	Mönchengladbach	Hindenburgstraße (Mitte)	1.741 Pas./h

## Ranking Stadtkategorie 2020

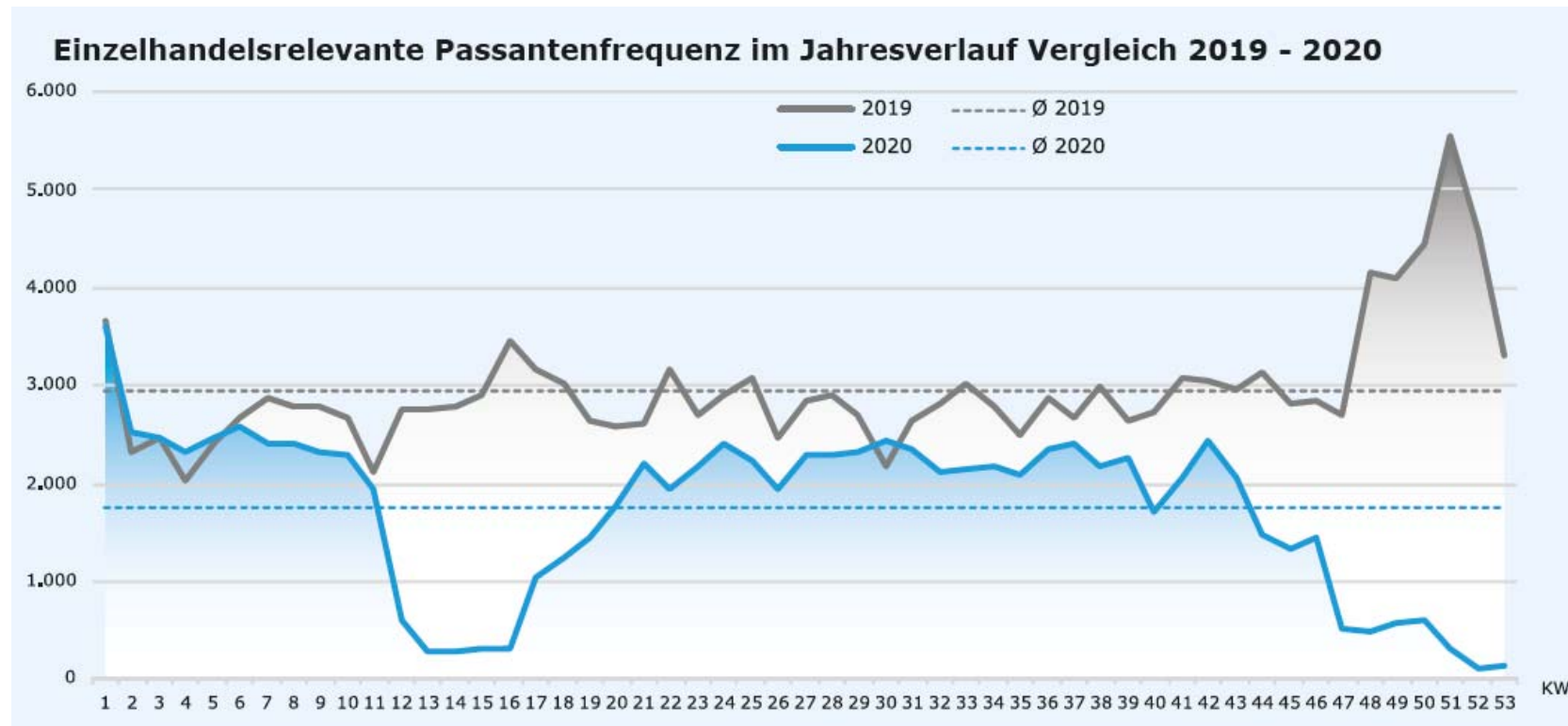
RANG	STADT	TOP-LAGE	Ø Frequenz
#10	Mannheim	Planken (Mitte)	2.007 Pas./h
<b>#11</b>	<b>Münster</b>	<b>Ludgeristraße</b>	<b>1.754 Pas./h</b>
#12	Bremen	Obernstraße	1.402 Pas./h



8. Benchmark

# Münster

## Ludgeristraße



8. Benchmark

# Oldenburg

## Achternstraße

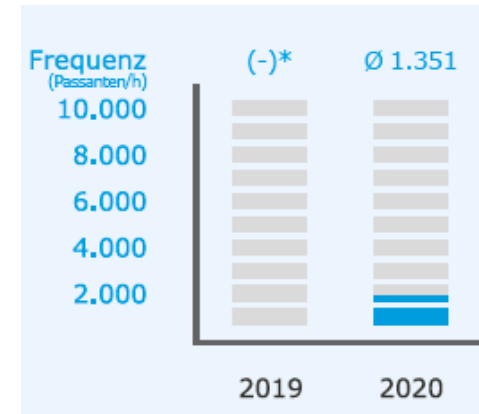
\*) keine ausreichenden Daten

### Gesamtranking Hauptlage 2020

RANG	STADT	TOP-LAGE	Ø Frequenz
#44	Berlin	Kurfürstendamm Südseite (Ost)	1.370 Pas./h
<b>#45</b>	<b>Oldenburg</b>	<b>Achternstraße</b>	<b>1.351 Pas./h</b>
#46	Jena	Löbderstraße	1.295 Pas./h

### Ranking Stadtkategorie 2020

RANG	STADT	TOP-LAGE	Ø Frequenz
#11	Gießen	Seltersweg	1.386 Pas./h
<b>#12</b>	<b>Oldenburg</b>	<b>Achternstraße</b>	<b>1.351 Pas./h</b>
#13	Jena	Löbderstraße	1.295 Pas./h

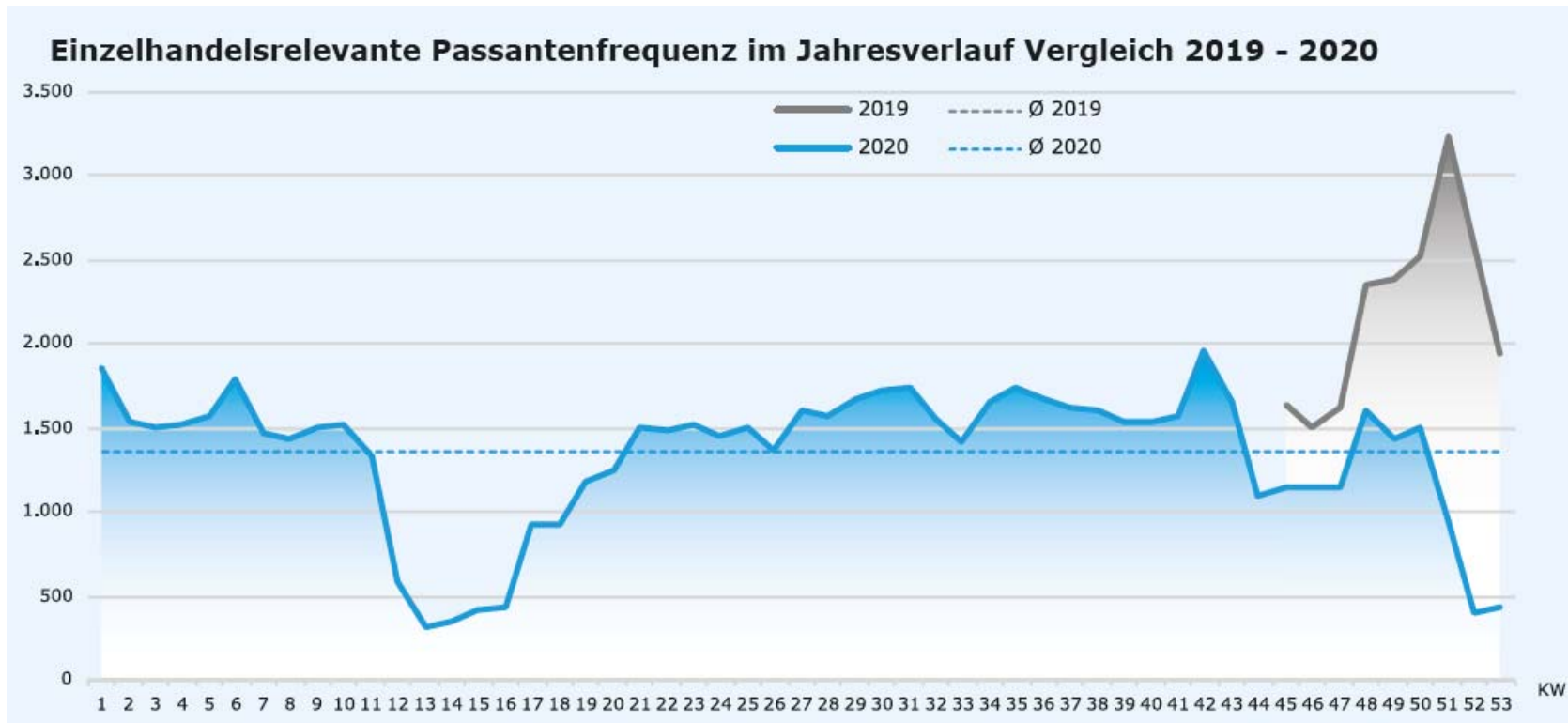


8. Benchmark

# Oldenburg

## Achternstraße

\*) keine ausreichenden Daten



# Osnabrück

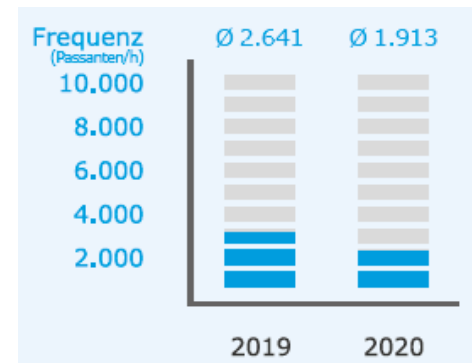
## Große Straße (Mitte; L&T)

### Gesamtranking Hauptlage 2020

RANG	STADT	TOP-LAGE	Ø Frequenz
#25	Mannheim	Planken (Mitte)	2.007 Pas./h
<b>#26</b>	<b>Osnabrück</b>	<b>Große Straße (Mitte)</b>	<b>1.913 Pas./h</b>
#27	Heidelberg	Hauptstraße (West)	1.884 Pas./h

### Ranking Stadtkategorie 2020

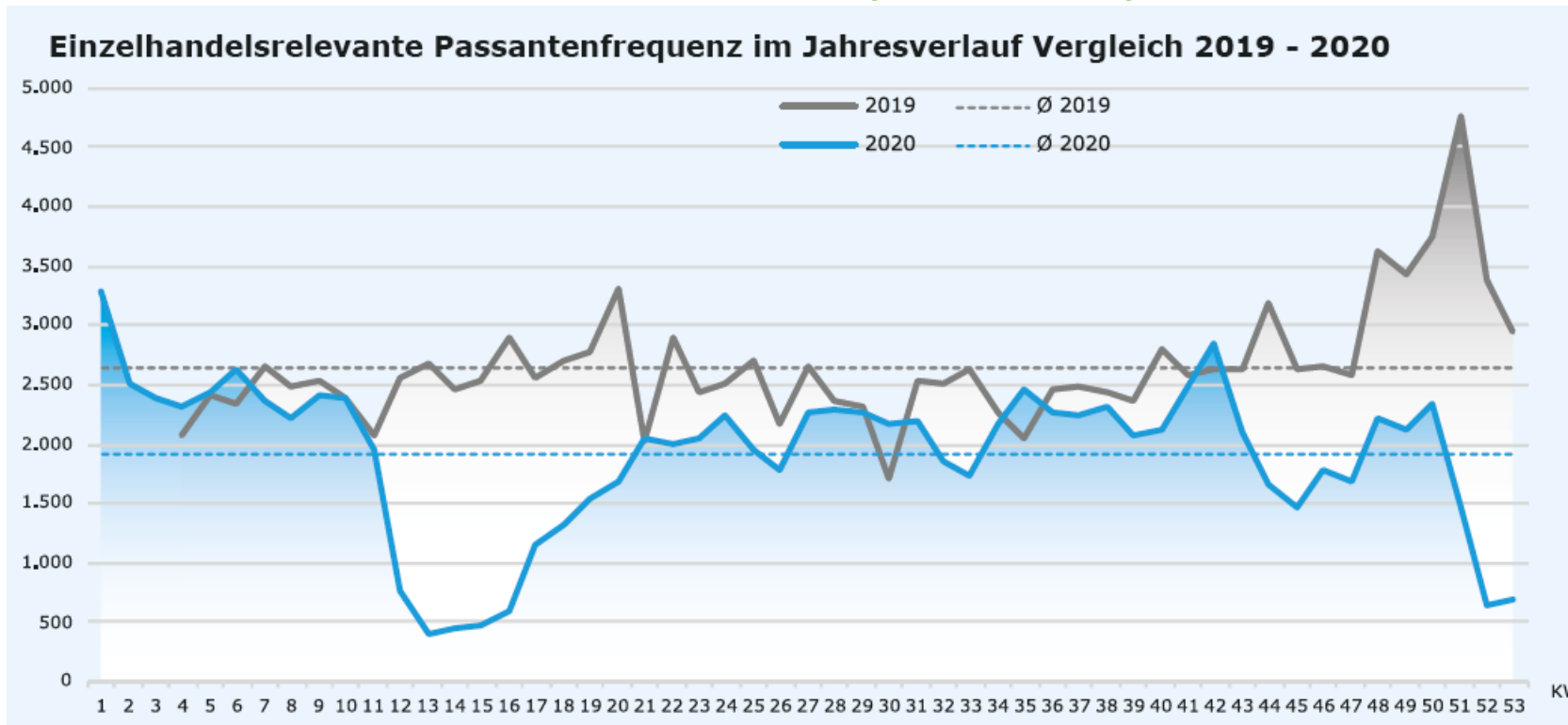
RANG	STADT	TOP-LAGE	Ø Frequenz
#6	Aachen	Adalbertstraße (West)	2.016 Pas./h
<b>#7</b>	<b>Osnabrück</b>	<b>Große Straße (Mitte)</b>	<b>1.913 Pas./h</b>
#8	Heidelberg	Hauptstraße (West)	1.884 Pas./h



8. Benchmark

# Osnabrück

## Große Straße (Mitte; L&T)



# FAZIT

- Die meisten Standorte konnten im Januar 2020 einen Zuwachs von 5 - 8% erzielen.
- Der Februar war im Vergleich zu 2019 relativ konstant, nur leichte Rückgänge von -1% bis -5% konnten vereinzelt verzeichnet werden.
- In der Zeit des 1. Lockdowns (Mitte März bis Mitte Mai 2020) hatten wir allein im März ein durchschnittliches Minus von -43%, im April sogar -68% und im Mai von -46% (Grundlage: 6 Messpunkte)
- Je nach Standort sind auch die Sommermonate (Juni-Oktober 2020) im Vergleich zum Vorjahr mit Plus- oder geringen Minuswerten recht positiv verlaufen. So lag bspw. der *Standort McDonalds* im Juni noch bei -17% im September und Oktober aber bei sogar +18 % und der Juli war mit +/-0 konstant zum Vorjahr.



# FAZIT

- Danach gingen die Zahlen bei allen Standorten mit dem 2. Lockdown rapide runter, so dass im November im Durchschnitt ein Minus von -44% und im Dezember sogar ein Minus -60% verzeichnet wurde.
- Insgesamt können wir sagen, dass wir für Osnabrück in 2020 einen Rückgang von rund -28% verzeichnen; dabei gibt es Standorte, wie die Johannisstraße, wo das Defizit bei nur -4% lag oder aber die B-Lagen (P&C, Drogerie Müller) mit einem Rückgang von -26% und in den 1-A-Lagen wie die Große Straße (L&T) oder die Ecke Herrenteichsstraße/Nikolaiort (Mc Donalds) mit -31%. In der Krahnstraße (HosenCenter) konnten wir sogar ein Minus von -42% analysieren.
- Diese Ergebnisse sind mit einem deutschlandweiten Durchschnitt aus 36 Messpunkten durchaus vergleichbar, denn hier lag der Rückgang insgesamt bei -33%







# Kontakt

## **Marketing Osnabrück GmbH**

Katrin Holtgräwe

Schlosswall 1–9

49074 Osnabrück

E. [k.holtgraewe@marketingosnabrueck.de](mailto:k.holtgraewe@marketingosnabrueck.de)

T. 0541 323 4176

